



PROJEKT

BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TEMAT: Projekt dostosowania ślusarki okiennej i drzwiowej dla potrzeb oddymiania w budynku biurowym
ETAP: wymiana i dostosowanie stolarki drzwiowej

BRANŻA: P.B. Architektura

ADRES: ul. I Brygady 35
73-110 Stargard

INWESTOR: Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
73-110 Stargard
ul. I Brygady 35

Projektowali: mgr inż. arch. Tomasz Cisek upr. nr 123/Sz/88
tech. arch. Katarzyna Waszak

Stargard - wrzesień - 2019

BIURO PROJEKTÓW **ART-PROJEKT** SPÓŁKA Z O.O.

ul. Partyzantów 5
73-110 Stargard
tel./fax (+48 91) 577 62 97, 573 07 24
www.art-projekt.com.pl

KRS 0000029363 Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy KRS
konto bankowe: GBS Bank Barlinek 12 8355 0009 0064 3829 2000 0001
Kapitał Zakładowy: 125.000,00 PLN, NIP: 854-001-10-17
e-mail: biuro@art-projekt.com.pl

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I Część opisowa

II Część graficzna

Rysunki techniczne

Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa	1
Rzut parteru	2
Rzut I piętra	3
Rzut II piętra	4
Rzut III piętra	5
Rzut IV piętra	6
Rzut V piętra	7
Rzut VI piętra	8
Rzut VII piętra	9
Rzut VIII piętra	10
Zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej	12

OPIS TECHNICZNY

do projektu dostosowania ślusarki okiennej i drzwiowej dla potrzeb oddymiania
w budynku biurowym zlokalizowanym w Stargardzie
przy ul. I Brygady 35
etap: wymiana i dostosowanie stolarki drzwiowej

I Część ogólna

1.0 Dane ogólne

1.1 Nazwa i adres obiektu

Projekt dostosowania ślusarki okiennej i drzwiowej dla potrzeb oddymiania
w budynku biurowym
73-110 Stargard Szczeciński
ul. I Brygady 35

1.2 Inwestor oraz jego adres

Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
ul. I Brygady 35
73-110 Stargard Szczeciński

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowania

Biuro Projektów Art-Projekt Sp. z o.o.
73-110 Stargard Szczeciński
ul. Partyzantów 5
tel./fax (091) 577-62-97

1.4 Imię i nazwisko projektantów

mgr inż. arch. Tomasz Cisek, upr. nr 123/Sz/88
tech. arch. Katarzyna Waszak

2.0 Podstawa opracowania

2.1 Zlecenie Inwestora

2.2 Wizja lokalna terenu i obiektu

2.3 Pomiary z natury

3.0 Lokalizacja i sytuacja

Budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie zlokalizowany jest
w Stargardzie przy ul. I Brygady 35.

II Opis obiektu

1.0 Charakterystyka budynku

Inwentaryzowany budynek to obiekt wolnostojący 9- kondygnacyjny,
podpiwniczony. Stropodach wentylowany kryty papą. Układ konstrukcyjny
stanowią poprzeczne ramy żelbetowe wysokości 45 cm o rozpiętości 3,60m.
Stropy kanałowe-oparte na ramach żelbetowych + warstwy posadzkowe.

Wysokość kondygnacji brutto (do wierzchu stropu):

piwnic - 2,80 m (grubość stropu 34-35 cm)
parteru- 3,60 m (grubość stropu 34-35 cm)
pozostałych kondygnacji- 3,30 m (grubość stropu 33-35 cm)

Schody żelbetowe.

Ściany osłonowe i konstrukcyjne z cegły ceramicznej.

Ścianki działowe murowane i z płyt gipsowo-kartonowych.

W niektórych pomieszczeniach zaznaczonych na rzutach sufity podwieszone systemowe. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Rok budowy lata 70-te

2.0 Dane o budynku

2.1 Długość parteru - 32,93 m

2.2 Długość kondygnacji nadziemnych - 33,10 m

2.3 Szerokość parteru - 17,52 m

2.4 Szerokość kondygnacji nadziemnych - 12,42 m

2.5 Wysokość kondygnacji (w świetle)

piwnic - 2,42 m; 2,47 m

parteru - 3,23 m; 3,28 m; 3,17 m

kondygnacji nadziemnych - 2,92 m; 2,95 m

2.6 Ilość kondygnacji - 9

2.7 Powierzchnia zabudowy - 450,25 m²

2.8 Powierzchnia użytkowa - 3290,92 m²

2.9 Kubatura - 13606,52 m³

3.0 Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni

PIWNICE

01/1	Komunikacja	PCV	12,25
01/1	Pokój	wykł. dywan.	17,56
01/3	Pokój	PCV	10,96
01/4	Korytarz	lastryko	2,15
01/5	WC	lastryko	4,93
01/6	Pomieszczenie socjalne	lastryko	4,31
01/7	Magazyn	PCV	10,87
01/8	Pokój		10,70
01/9	Klatka schodowa	lastryko	4,99
01/10	Komunikacja	PCV	51,27
01/11	Magazyn	pos. cem.	2,59
01/12	Hydrofornia	pos. cem.	15,94
01/12a	Hydrofornia	pos. cem.	7,32
01/12b	Hydrofornia	pos. cem.	19,72
01/13	Piwnica	pos. cem.	25,83
01/13a	Piwnica	pos. cem.	5,48
01/14	Piwnica	pos. cem.	28,61
01/15	Piwnica	pos. cem.	17,85
01/16	Komunikacja	pos. cem.	10,70
01/17	Magazyn	pos. cem.	2,23
01/18	Pokój	wykł. dywan.	12,96
01/19	Piwnica	pos. cem.	15,57
01/20	Piwnica	wykł. dywan.	9,92
01/21	Piwnica	pos. cem.	21,86
01/22	Piwnica	pos. cem.	10,26
01/23	Piwnica	pos. cem.	6,98
RAZEM			343,81

PARTER

1/1	Komunikacja	lastryko	25,45
1/2	Pokój biurowy	wykł. dywan.	17,87
1/3	Pokój biurowy	wykł. dywan.	10,63
1/4	Pom. gospodarcze	terakota	3,70
1/5	WC	terakota	4,72
1/6	Klatka schodowa	lastryko	21,78
1/7	Komunikacja	PCV	8,18
1/7a	Komunikacja	PCV	6,43
1/8	Pom. techniczne	PCV	8,23
1/9	Przedsionek	gres	7,21
1/10	Pokój biurowy	wykł. dywan.	17,73
1/11	Pokój biurowy	wykł. dywan.	19,28
1/12	Sala obsługi	gres	121,82
1/13	Przedsionek	gres	8,73
1/14	WC-M	gres	2,95
1/15	WC-D	gres	5,27
1/16	Kierownik zmiany	gres	4,92
1/17	Kasa	gres	4,28
1/18	Schówek	gres	6,44
1/19	Magazyn	PCV	7,60
1/20	Archiwum	PCV	1,78
1/21	Szatnia D	wykł. dywan.	20,81
1/22	Szatnia M	wykł. dywan.	8,51
1/23	Pokój biurowy	wykł. dywan.	16,19



1/24	Pokój biurowy	wykł. dywan.	11,80
RAZEM			372,31

I PIĘTRO

2/1	Klatka schodowa	PCV/lastryko	24,75
2/2	Komunikacja	wykł. dywan.	20,96
2/3	Pokój biurowy	wykł. dywan.	11,00
2/4	Pokój biurowy	wykł. dywan.	19,07
2/5	Pokój biurowy	wykł. dywan.	25,68
2/6	Pokój biurowy	wykł. dywan.	18,86
2/7	Pokój biurowy	wykł. dywan.	16,51
2/8	Kasa	wykł. dywan.	10,36
2/9	Schowek	wykł. dywan.	1,96
2/10	Pokój biurowy	wykł. dywan.	8,19
2/11	Pokój biurowy	wykł. dywan.	12,75
2/12	Pokój biurowy	brak dostępu	12,36
2/13	Komunikacja	PCV	24,47
2/14	Pokój biurowy	wykł. dywan.	12,26
2/15	Pokój biurowy	wykł. dywan.	12,32
2/16	Pokój biurowy	wykł. dywan.	12,61
2/17	Pokój biurowy	wykł. dywan.	12,33
2/18	Pokój biurowy	wykł. dywan.	19,72
2/19	Pokój biurowy	wykł. dywan.	19,91
2/20	Pokój biurowy	PCV	12,25
2/21	Korytarz	PCV	2,39
2/22	WC-M	terakota	5,28
2/23	WC-D	terakota	5,37
RAZEM			321,36

II PIĘTRO

3/1	Klatka schodowa	PCV/lastryko	24,75
3/2	Komunikacja	PCV	20,92
3/3	Pokój biurowy	wykł. dywan.	18,36
3/4	Korytarz	wykł. dywan.	3,34
3/5	Pokój biurowy	wykł. dywan.	11,10
3/6	Serwer	wykł. dywan.	4,13
3/7	Pokój biurowy	wykł. dywan.	18,64
3/8	Pokój biurowy	wykł. dywan.	19,45
3/9	Pokój biurowy	wykł. dywan.	16,33
3/10	Pokój biurowy	wykł. dywan.	8,42
3/11	Pokój biurowy	wykł. dywan.	21,45
3/12	Komunikacja	PCV	12,10
3/13	Pokój biurowy	panele	24,75
3/14	Pokój biurowy	wykł. dywan.	20,86
3/15	Pokój biurowy	panele	36,75
3/16	Pokój biurowy	PCV	53,22
3/17	Pomieszczenie socjalne	terakota	6,50
3/18	WC D-M	terakota	5,61
RAZEM			326,68

III PIĘTRO

4/1	Klatka schodowa	PCV/lastryko	24,75
4/2	Komunikacja	PCV	20,82
4/3	Pokój biurowy	wykł. dywan.	37,40
4/4	Pokój biurowy	wykł. dywan.	19,32
4/5	Pokój biurowy	wykł. dywan.	18,09
4/6	Pokój biurowy	wykł. dywan.	12,06



4/7	Pokój biurowy	wykl. dywan.	8,30
4/8	Pokój biurowy	wykl. dywan.	8,12
4/9	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,47
4/10	Pokój biurowy	wykl. dywan.	16,52
4/11	Komunikacja	PCV	10,65
4/12	Komunikacja	PCV	13,93
4/13	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,16
4/14	Pokój biurowy	wykl. dywan.	16,25
4/14a	Pokój biurowy	wykl. dywan.	9,39
4/15	Pokój biurowy	wykl. dywan.	15,15
4/16	Pokój biurowy	wykl. dywan.	19,21
4/17	Pokój biurowy	wykl. dywan.	19,55
4/18	Pokój biurowy	wykl. dywan.	13,24
4/19	Korytarz	PCV	2,40
4/20	WC-D	terakota	5,42
4/21	WC-M	terakota	5,84
RAZEM			321,04

IV PIĘTRO

5/1	Klatka schodowa	PCV/lastryko	24,75
5/2	Komunikacja	PCV	20,82
5/3	Pokój biurowy	wykl. dywan.	17,94
5/4	Pokój biurowy	wykl. dywan.	19,18
5/5	Pokój biurowy	wykl. dywan.	19,25
5/6	Pokój biurowy	wykl. dywan.	18,60
5/7	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,12
5/8	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,58
5/9	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,55
5/10	Pokój biurowy	PCV	12,56
5/11	Pokój biurowy	wykl. dywan.	7,87
5/12	Komunikacja	PCV	24,87
5/13	Pokój biurowy	wykl. dywan.	16,30
5/14	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,36
5/15	Pokój biurowy	wykl. dywan.	25,14
5/16	Pokój biurowy	wykl. dywan.	19,46
5/17	Pokój biurowy	wykl. dywan.	26,48
5/18	Pom. gospodarcze	PCV	6,08
5/19	Korytarz	PCV	2,43
5/20	WC-M	terakota	5,22
5/21	WC-D	Terakota	5,46
RAZEM			322,02

V PIĘTRO

6/1	Klatka schodowa	PCV/lastryko	24,75
6/2	Komunikacja	PCV	20,75
6/3	Pokój biurowy	PCV	17,84
6/4	Pokój biurowy	wykl. dywan.	19,34
6/5	Pokój biurowy	wykl. dywan.	19,66
6/6	Pokój biurowy	wykl. dywan.	18,09
6/7	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,10
6/8	Pokój biurowy	wykl. dywan.	8,14
6/9	Pokój biurowy	PCV	16,79
6/10	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,57
6/11	Pokój biurowy	wykl. dywan.	8,10
6/12	Komunikacja	PCV	24,69
6/13	Pokój biurowy	wykl. dywan.	8,06
6/14	Pokój biurowy	wykl. dywan.	16,02



6/15	Pokój biurowy	wykl. dywan.	16,28
6/16	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,06
6/17	Pokój biurowy	wykl. dywan.	19,56
6/18	Pokój biurowy	PCV	33,04
6/19	Korytarz	PCV	2,45
6/20	WC-M	terakota	5,30
6/21	WC-D	Terakota	5,46
RAZEM			321,05

VI PIĘTRO

7/1	Klatka schodowa	PCV/lastryko	24,75
7/2	Komunikacja	PCV	20,75
7/3	Pokój biurowy	wykl. dywan	24,32
7/4	Pokój biurowy	wykl. dywan.	25,66
7/5	Pokój biurowy	wykl. dywan.	25,00
7/6	Pokój biurowy	PCV	11,96
7/7	Pokój biurowy	PCV	12,47
7/8	Pokój biurowy	PCV	12,47
7/9	Pokój biurowy	PCV	7,86
7/10	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,44
7/11	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,29
7/12	Komunikacja	PCV	24,51
7/13	Pokój biurowy	wykl. dywan.	11,89
7/14	Pokój biurowy	wykl. dywan.	16,57
7/15	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,28
7/16	Pokój biurowy	PCV	25,76
7/17	Pokój biurowy	PCV	26,45
7/18	Korytarz	PCV	2,45
7/20	WC-M	terakota	5,22
7/21	WC-D	Terakota	5,46
RAZEM			320,56

VII PIĘTRO

8/1	Klatka schodowa	PCV/lastryko	24,75
8/2	Komunikacja	PCV	20,75
8/3	Pokój	PCV	76,38
8/4	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,17
8/5	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,47
8/6	Pokój biurowy	wykl. dywan.	20,80
8/7	Komunikacja	PCV	14,18
8/8	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,25
8/9	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,22
8/10	Pokój biurowy	wykl. dywan.	16,02
8/11	Korytarz	PCV	4,18
8/12	Pokój biurowy	wykl. dywan.	31,79
8/13	Pokój biurowy	wykl. dywan.	39,58
8/14	Pokój	PCV	12,57
8/15	Korytarz	PCV	2,42
8/16	WC-M	terakota	5,30
8/17	WC-D	Terakota	5,60
RAZEM			323,43

VIII PIĘTRO

9/1	Klatka schodowa	PCV/lastryko	24,61
9/2	Komunikacja	PCV	5,12
9/3	Pokój biurowy	wykl. dywan	48,57
9/4	Pokój biurowy	wykl. dywan.	8,15



9/5	Pokój biurowy	wykl. dywan.	7,79
9/6	Pokój biurowy	wykl. dywan.	9,57
9/7	Komunikacja	wykl. dywan.	21,18
9/8	Pokój biurowy	wykl. dywan.	10,24
9/9	Pokój biurowy	wykl. dywan.	10,53
9/10	Pokój biurowy	wykl. dywan.	10,54
9/11	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,39
9/12	Pokój biurowy	wykl. dywan.	12,26
9/13	Komunikacja	PCV	24,77
9/14	Pokój biurowy	PCV	11,86
9/15	Pokój biurowy	wykl. dywan.	11,89
9/16	Schówek	wykl. dywan.	3,73
9/17	Pokój biurowy	wykl. dywan.	20,90
9/18	Pokój biurowy	PCV	32,88
9/19	Korytarz	PCV	2,96
9/20	Pom. gospodarcze	terakota	5,28
9/21	Pokój biurowy	PCV	10,23
9/22	Korytarz	terakota	2,42
9/23	WC-M	terakota	5,15
9/24	WC-D	terakota	5,64
RAZEM			318,66

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1.0 Opis stanu istniejącego budynku zawarty jest w inwentaryzacji i ocenie stanu technicznego budynku (odrębne opracowania).

2.0 Zakres prac – obejmuje:

a) Roboty rozbiórkowe:

- rozkucie projektowanych otworów w ścianach pod stolarkę drzwiową (II, III, VII piętro),
- demontaż części drzwi,

b) Roboty związane z przebudową budynku:

- zmiana układu funkcjonalnego strefy wejściowej do budynku polegająca na likwidacji pomieszczenia portierni oraz pomieszczenia hurtowni papierniczej nie wchodzi w zakres etapu prac związanych z „wymianą i dostosowaniem stolarki drzwiowej”.
- wykonanie nowej ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym o odporności ogniowej REI60
- osadzenie nowej ślusarki drzwiowej zewnętrznej,
- osadzenie nowej ślusarki drzwiowej wewnętrznej EI30,
- osadzenie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi z siłownikiem oraz zamkiem z kontrolą dostępu (zgodnie z opracowaniem branży SSP).

Szczegóły zgodnie z dokumentacją rysunkową i zestawieniem stolarki drzwiowej.

3.0 Uwagi końcowe

Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie:

- a) z projektem, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
- b) z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) z zachowaniem przepisów b.h.p. i p.poż.,
- d) zgodnie z Polskimi Normami,
- e) pod nadzorem uprawnionych osób.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Cisek