

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INSTALACJA SYSTEMU ALARMOWANIA POŻAROWEGO SAP

OBIEKT BUDYNEK BIUROWY STARGARDZKIEJ AGENCJI ROZWOJU
LOKALNEGO

ADRES UI. PIERWSZEJ BRYGADY 35
STARGARD

KOD CPV 45312100-8 INSTALOWANIE PRZECIWPOŻAROWYCH SYSTEMÓW
ALARMOWYCH

OPRACOWAŁ: ANDRZEJ PILECKI - świadectwo kwalifikacji PISA SA1-SA4 442/P/2005

Kobylanka, wrzesień 2019

Spis treści.

1. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot specyfikacji.....	3
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.....	3
1.3. Zakres robót.....	3
1.4. Wymagania ogólne.....	3
2. MATERIAŁY.....	3
2.1. Wymagania ogólne.....	3
2.2. Wymagania szczegółowe.....	3
2.3. Składowanie materiałów.....	5
2.4. Odbiór materiałów na budowie.....	5
3. SPRZĘT.....	5
4. TRANSPORT.....	5
5. WYKONANIE ROBÓT.....	5
5.1. Wymagania ogólne.....	5
5.2. Wymagania szczegółowe.....	5
6. KONTROLA, BADANIA WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
8. ROZLICZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
9. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	8

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania w budynku biurowym Stargardzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego przy ul Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie przy realizacji zadania: System Alarmowania Pożarowego SAP.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

1.3. Zakres robót.

Zakres robót objętych specyfikacją obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie instalacji SAP zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres prac obejmuje m.in.

- montaż okablowania
- montaż urządzeń
- konserwację instalacji

1.4. Wymagania ogólne.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, STWiOR i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY.

2.1. Wymagania ogólne.

Materiały użyte do budowy powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z 7.07.1994r. – prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

2.2. Wymagania szczegółowe.

System sygnalizacji alarmowania pożarowego SAP wykonany będzie w oparciu o certyfikowaną centralę pożarową Polon 4900 firmy Polon Alfa. System SAP będzie składał się z elementów i zastosowanych do realizacji materiałów zawartych w dokumentacji wykonawczej.

2.3. Składowanie materiałów.

Wszystkie materiały przeznaczone do wykonanie systemu SAP należy składować w zamkniętych magazynach w warunkach określonych przez producenta (dostawcę).

2.4. Odbiór materiałów na budowie.

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć ze świadectwami jakości, atestami, kartami gwarancyjnymi, wymaganymi certyfikatami i świadectwami dopuszczenia do użytkowania. Dostarczone materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi producenta. Należy przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia) przed przekazaniem ich do zainstalowania.

3. SPRZĘT.

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT.

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym i zapewniać warunki, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

W czasie transportu materiałów należy zachować wymagania wynikające z ich właściwości zastrzeżonych przez producenta. Materiały przewożone środkami transportu powinny mieć zagwarantowany przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Wymagania ogólne.

Montaż instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w kraju normami i przepisami oraz zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2. Wymagania szczegółowe.

Prowadzenie okablowania.

Przejścia przez ściany i stropy obwodów instalacji SAP muszą być chronione przed uszkodzeniami, przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych. Jako osłony przed przypadkowymi uszkodzeniami mechanicznymi należy stosować rury stalowe, rury z tworzyw sztucznych, korytka blaszane, korytka i listwy instalacyjne z tworzyw sztucznych, itp.

Przewody ognioodporne należy układać na trasach kablowych spełniających wymogi ognioodporności E90. Przewody ognioodporne po zainstalowaniu nie mogą być naciągnięte, ściśnięte opaskami, obwieszane (nie podparte). Dopuszcza się indywidualne metalowe mocowania E90 do pojedynczego kabla (dopasowane do średnicy zewnętrznej) podpierające kabel.

Pętla dozorowe, do których podłączone są optyczne czujki dymu oraz ręczne ostrzegacze pożarowe wykonać uniepalnionym przewodem typu YnTKSYekw 1×2×0,8mm.

Połączenia modułów kontrolno-sterujących z urządzeniami automatyki pożarowej wykonać przewodami typu HTKSH FE180/PH90 2x2x1.

W przypadkach kolizji lub zbliżeń należy zachować odległość 50 cm czujek od ścian, podciągów, przewodów wentylacyjnych (o ile przebiegają one w odległości mniejszej niż 15 cm od stropu), opraw świetlnych itp. Należy także zachować odległość min. 1,0 m od kratek wentylacyjnych nawiewu i wywiewu.

Ręczne ostrzegacze pożaru należy montować w widocznych miejscach na wys. 1,4m nad podłogą.

Dla zachowania warunków gwarancji, należy bezwzględnie zapewnić konserwację systemu przez podmiot autoryzowany przez gwaranta. Prace konserwacyjne i naprawy powinny być powierzane jedynie uprawnionej firmie (osobie) posiadającej dostateczne kwalifikacje, przygotowanie techniczne i wiedzę na temat zastosowanego systemu pożarowego.

Ze względu na duże znaczenie konserwacji dla prawidłowości pracy systemu można podpisać stałą umowę konserwacyjno-serwisową na zapewnienie funkcjonalności systemu alarmu pożarowego z określonym czasem reakcji i usunięcia usterki oraz koniecznością dokonywania przeglądów okresowych.

Eksploatacja (obsługa i konserwacja) instalacji powinna zachodzić pod nadzorem osób, przeszkolonych w tym zakresie. Wykonanie określonych czynności konserwatorskich (przez konserwatora) musi być każdorazowo sprawdzone i potwierdzone przez osobę sprawującą nadzór eksploatacyjny z ramienia użytkownika/administradora budynku

Konserwację należy przeprowadzać w odstępach czasu nie większych niż 6 miesięcy. W ramach półrocznej, rutynowej konserwacji należy przejrzeć cały system ze sprawdzeniem na centralce zabrudzenia wszystkich czujek dymu. Należy dokonać oczyszczenia czujek wykazujących zabrudzenie ponad 60%. Dodatkowo skorygować napięcie konserwujące akumulatorów 27,3V z dokładnością 0,1V, oraz przetestować działanie 10% losowo wybranych czujek.

Raz w roku dokonać kontrolnego rozładowania i ładowania akumulatorów zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszelkie czynności i prace prowadzone przy systemie/centralce oraz uwagi i spostrzeżenia wynikłe w czasie eksploatacji, obsługi, konserwacji i kontroli winny być odnotowane w książce pracy systemu alarmu pożarowego; podobnie jak każdy alarm (również stopnia I oraz uszkodzeniowy) zgłaszany przez system.

O wszystkich zauważonych uchybieniach w konserwacji i usterkach SAP (centrali systemu pożarowego) niezwłocznie informować konserwatora i osobę pełniącą nadzór eksploatacyjny – fakt ten odnotować w książce pracy systemu alarmu pożarowego.

6. KONTROLA, BADANIA WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów i musi zapewnić odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Pomiary i kontrole powinny dotyczyć:

- kontrola zastosowań urządzeń i materiałów,
- kontrola instalacji ze względu na zwarcia lub przerwy, które mogły zaistnieć
- kontrola wykonywanych połączeń,
- kontrola rezystancji obwodów
- kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,

- Wykonania pomiarów rezystancji izolacji, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z przekazaniem wyników do protokołu odbioru
- Wykonania pomiarów ciągłości żył i ciągłości ekranu przewodu pętli dozorowej, rezystancji izolacji przewodu pętli dozorowej, rezystancji żył przewodu pętli dozorowej

Wszystkie badania i pomiary należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego można stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Jeśli uzyskano satysfakcjonujące wyniki pomiarów, Wykonawca powinien dokonać uruchomienia instalacji i pokazać jej prawidłowe działanie zgodnie z rysunkami i specyfikacją.

7. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Po zakończeniu prac, do odbioru Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi dokumentację powykonawczą z wymaganymi badaniami. W szczególności dokumentacja musi zawierać:

- Plany i schematy instalacji zmienione na podstawie rysunków roboczych,
- Pisemne uzgodnienia odstępstw od projektu z przedstawicielem inwestora oraz z zespołem projektowym jeżeli takie wystąpiły,
- Protokoły odbiorów częściowych,
- Instrukcje użytkowania urządzeń, gwarancje, atesty, certyfikaty zainstalowanych urządzeń
- Protokoły sprawdzenia, skuteczności i wydajności urządzeń i instalacji.

Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorcza powołana przez Inwestora.

8. ROZLICZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i Polskimi Normami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 1994 r., Nr 89, RKR poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 85 poz. 553)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 roku),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. nr 85, poz. 553)
- Norma PN-EN 54:2011 Systemy sygnalizacji pożarowej
- Specyfikacja Techniczna PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14 Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.